

Cabinet d'ergothérapie de démonstration (fictif)

Rapport professionnel

Salle d'eau et circulation — maison de plain-pied

Référence du dossier	DEMO-A-2026
Version	1 — validée
Date de génération	28 octobre 2026
Préparé par	Camille Ergo (fictif)
Contact	contact@demo.adaptelia.test

Démonstration — données fictives

Personnes, lieux, entreprises et montants sont inventés. Les règles d'aide utilisées peuvent être fictives.

Document de travail du professionnel. Il ne constitue ni une évaluation médicale, ni une décision administrative.

Sommaire

- Mission et logement
 - Visite : observations et mesures par pièce
 - Propositions et options
 - Devis et comparaison à périmètre comparable
 - Budget et financement
 - Points à vérifier et suivi
- Annexe — Méthode et sources

1. Mission et logement

Type de mission	Évaluation et préconisations
Origine de la demande	Demande directe du ménage (fictif)
Objectifs	Sécuriser l'accès à la douche et les déplacements nocturnes entre la chambre et les sanitaires.
Parcours de financement	MaPrimeAdapt' — parcours individuel
Responsable	Camille Ergo (fictif)
Statut du dossier / des travaux	Financement / Devis retenu

Logement	Maison de plain-pied (fictive)
Commune	Communeville (fictive)
Niveaux	1
Ascenseur	Non renseigné

Profil administratif (simulation)

Année de simulation	2026
Statut d'occupation	Propriétaire occupant (déclaré)
Zone	Hors Île-de-France (déclaré)
Composition du ménage	2 personne(s) (déclaré)
Catégorie de ressources (simulation)	Très modestes (calculé)
Catégorie d'âge	70 ans ou plus (déclaré)

2. Visite : observations et mesures par pièce

Visite du 6 octobre 2026 — Camille Ergo (fictif) — présents : Ménage (fictif) et un proche aidant (fictif) — photos : Accordé

Couloir

Constat — Seuil de 3 cm entre le couloir et la salle d'eau ; passage de porte de 68 cm.

Difficulté rapportée — Déplacements nocturnes vers les WC jugés peu sûrs par le ménage : éclairage à chercher dans le noir.

Mesure : Largeur du couloir = 92 cm

Mesure : Hauteur du seuil = 3 cm

Illustration : Schéma du couloir : seuil de 3 cm vers la salle d'eau (illustration de démonstration).

Salle d'eau

Constat — Baignoire encastrée avec rebord à 55 cm du sol ; aucun point d'appui à proximité.

Difficulté rapportée (sensible) — Difficulté rapportée pour enjamber le rebord de la baignoire ; la personne indique ne plus prendre de bain seule.

Point à vérifier — Vérifier avec l'artisan la pente possible pour l'évacuation d'une douche de plain-pied.

Mesure : Hauteur du rebord de baignoire = 55 cm

Mesure : Surface de la salle d'eau = 4,2 m²

Mesure : Largeur de passage de porte = 68 cm (Porte battante vers l'intérieur)

Illustration : Schéma de la salle d'eau : baignoire encastrée, porte de 68 cm (illustration de démonstration).

WC

Constat — Cuvette à 40 cm, sans barre d'appui ; espace latéral libre de 70 cm.

Mesure : Hauteur de cuvette = 40 cm

3. Propositions et options

Salle d'eau — accès à la toilette

Option A — Remplacer la baignoire par une douche de plain-pied · retenue

Statut : Validée · Besoin : Accéder à la toilette sans enjamber de rebord

Dépose de la baignoire, receveur extra-plat de plain-pied, paroi fixe, siège relevable, barres d'appui et élargissement de la porte à 90 cm.

Lien avec les observations : Baignoire encastrée avec rebord à 55 cm du sol ; aucun point d'appui à proximité. / Difficulté rapportée pour enjamber le rebord de la baignoire ; la personne indique ne plus prendre de bain seule. / Vérifier avec l'artisan la pente possible pour l'évacuation d'une douche de plain-pied.

Option B — Conserver la baignoire avec siège de bain pivotant

Statut : Validée · Besoin : Accéder à la toilette sans enjamber de rebord

Siège de bain pivotant fixé sur la baignoire et trois barres d'appui. Travaux limités, sans reprise de plomberie.

Lien avec les observations : Baignoire encastrée avec rebord à 55 cm du sol ; aucun point d'appui à proximité. / Difficulté rapportée pour enjamber le rebord de la baignoire ; la personne indique ne plus prendre de bain seule.

Circulation**Option unique — Supprimer le seuil, éclairage à détection et main courante · retenue**

Statut : Validée · Besoin : Se déplacer la nuit en sécurité

Suppression du seuil de 3 cm, quatre points lumineux à détection de présence, main courante de 6 m le long du couloir.

Lien avec les observations : Seuil de 3 cm entre le couloir et la salle d'eau ; passage de porte de 68 cm. / Déplacements nocturnes vers les WC jugés peu sûrs par le ménage : éclairage à chercher dans le noir.

WC**Option unique — WC rehaussé avec barre d'appui · retenue**

Statut : Validée · Besoin : S'asseoir et se relever aux WC

Remplacement de la cuvette par un WC suspendu rehaussé à 48 cm et barre d'appui relevable.

Lien avec les observations : Cuvette à 40 cm, sans barre d'appui ; espace latéral libre de 70 cm.

4. Devis et comparaison à périmètre comparable

Entreprise fictive Alpha — ALPHA-2026-118 · retenu

Montants confirmés · émis le 14 octobre 2026 · valable jusqu'au 14 janvier 2027 · Salle d'eau — accès à la toilette — Option A

Poste / description	Qté	PU HT	Montant HT	TVA	TTC	Éligibilité
Dépose et évacuation — Dépose de la baignoire et évacuation des gravats	1 forfait	950,00 €	950,00 €	10 %	1 045,00 €	Éligible (confirmé)
Plomberie — Reprise des alimentations et de l'évacuation	1 forfait	2 750,00 €	2 750,00 €	10 %	3 025,00 €	Éligible (confirmé)
Receveur / douche de plain-pied — Receveur extra-plat de plain-pied, fourniture et pose	1 u	3 900,00 €	3 900,00 €	10 %	4 290,00 €	Éligible (confirmé)
Paroi de douche — Paroi fixe de douche, fourniture et pose	1 u	1 250,00 €	1 250,00 €	10 %	1 375,00 €	Éligible (confirmé)
Revêtement mural — Faïence murale zone douche	14 m²	110,00 €	1 540,00 €	10 %	1 694,00 €	Éligible (confirmé)
Sol antidérapant — Sol antidérapant	4,2 m²	150,00 €	630,00 €	10 %	693,00 €	Éligible (confirmé)
Électricité — Mise en sécurité électrique de la salle d'eau	1 forfait	1 180,00 €	1 180,00 €	10 %	1 298,00 €	Éligible (confirmé)
Barres d'appui — Barres d'appui, fourniture et pose	3 u	160,00 €	480,00 €	10 %	528,00 €	Éligible (confirmé)
Siège de douche — Siège de douche relevable, fourniture et pose	1 u	520,00 €	520,00 €	10 %	572,00 €	Éligible (confirmé)
Porte / élargissement — Élargissement de la porte à 90 cm	1 forfait	1 800,00 €	1 800,00 €	10 %	1 980,00 €	Éligible (confirmé)

Recalcul : 15 000,00 € HT · TVA 1 500,00 € · 16 500,00 € TTC

Devis : 15 000,00 € HT · 16 500,00 € TTC

Entreprise fictive Bêta — BETA-26-0412

Montants confirmés · émis le 16 octobre 2026 · valable jusqu'au 16 décembre 2026 · Salle d'eau — accès à la toilette — Option A

Poste / description	Qté	PU HT	Montant HT	TVA	TTC	Éligibilité
Dépose et évacuation — Dépose baignoire + évacuation	1 forfait	800,00 €	800,00 €	10 %	880,00 €	Éligible (confirmé)
Plomberie — Plomberie : alimentation et évacuation douche	1 forfait	2 900,00 €	2 900,00 €	10 %	3 190,00 €	Éligible (confirmé)
Receveur / douche de plain-pied — Douche à l'italienne (receveur à carreler), fourniture et pose	1 u	4 200,00 €	4 200,00 €	10 %	4 620,00 €	Éligible (confirmé)
Paroi de douche — Paroi vitrée fixe	1 u	1 100,00 €	1 100,00 €	10 %	1 210,00 €	Éligible (confirmé)

Poste / description	Qté	PU HT	Montant HT	TVA	TTC	Éligibilité
Revêtement mural — Faïence murale	14 m²	98,00 €	1 372,00 €	10 %	1 509,20 €	Éligible (confirmé)
Sol antidérapant — Carrelage antidérapant	4,2 m²	165,00 €	693,00 €	10 %	762,30 €	Éligible (confirmé)
Électricité — Électricité salle d'eau	1 forfait	1 050,00 €	1 050,00 €	10 %	1 155,00 €	Éligible (confirmé)
Barres d'appui — Barres d'appui	3 u	140,00 €	420,00 €	10 %	462,00 €	Éligible (confirmé)
Siège de douche — Siège relevable mural	1 u	610,00 €	610,00 €	10 %	671,00 €	Éligible (confirmé)
Porte / élargissement — Porte élargie 90 cm	1 forfait	1 950,00 €	1 950,00 €	10 %	2 145,00 €	Éligible (confirmé)

Recalcul : 15 095,00 € HT · TVA 1 509,50 € · 16 604,50 € TTC

Devis : 15 095,00 € HT · 16 604,50 € TTC

Entreprise fictive Gamma — GAM-7731

Montants confirmés · émis le 15 octobre 2026 · valable jusqu'au 15 janvier 2027 · Salle d'eau — accès à la toilette — Option B

Poste / description	Qté	PU HT	Montant HT	TVA	TTC	Éligibilité
Siège de douche — Siège de bain pivotant (fourniture)	1 u	640,00 €	640,00 €	5,5 %	675,20 €	Éligible (confirmé)
Siège de douche — Pose et fixation du siège de bain	1 forfait	180,00 €	180,00 €	10 %	198,00 €	Éligible (confirmé)
Barres d'appui — Barres d'appui, fourniture et pose	3 u	150,00 €	450,00 €	5,5 %	474,75 €	Éligible (confirmé)

Recalcul : 1 270,00 € HT · TVA 77,95 € · 1 347,95 € TTC

Devis : 1 270,00 € HT · 1 347,95 € TTC

Entreprise fictive Delta — DLT-2026-55 · retenu

Montants confirmés · émis le 17 octobre 2026 · valable jusqu'au 17 janvier 2027 · Circulation — Option unique

Poste / description	Qté	PU HT	Montant HT	TVA	TTC	Éligibilité
Rampe / suppression de seuil — Suppression du seuil et ragréage	1 forfait	1 450,00 €	1 450,00 €	10 %	1 595,00 €	Éligible (confirmé)
Éclairage — Points lumineux à détection de présence	4 u	210,00 €	840,00 €	10 %	924,00 €	Éligible (confirmé)
Main courante — Main courante murale	6 ml	95,00 €	570,00 €	10 %	627,00 €	Éligible (confirmé)
WC rehaussé / suspendu — WC suspendu rehaussé et barre relevable, fourniture et pose	1 u	2 140,00 €	2 140,00 €	10 %	2 354,00 €	Éligible (confirmé)

Recalcul : 5 000,00 € HT · TVA 500,00 € · 5 500,00 € TTC

Devis : 5 000,00 € HT · 5 500,00 € TTC

Comparaison — Salle d'eau — accès à la toilette — Option A

Poste comparé	Statut	Entreprise fictive Alpha	Entreprise fictive Bêta
Dépose	Rapproché (validé)	950,00 € HT	800,00 € HT
Plomberie	Rapproché (validé)	2 750,00 € HT	2 900,00 € HT
Douche de plain-pied	Rapproché (validé)	3 900,00 € HT	4 200,00 € HT
Paroi de douche	Rapproché (validé)	1 250,00 € HT	1 100,00 € HT
Faïence murale	Rapproché (validé)	1 540,00 € HT	1 372,00 € HT
Sol antidérapant	Rapproché (validé)	630,00 € HT	693,00 € HT
Électricité	Rapproché (validé)	1 180,00 € HT	1 050,00 € HT
Barres d'appui	Rapproché (validé)	480,00 € HT	420,00 € HT
Siège de douche	Rapproché (validé)	520,00 € HT	610,00 € HT
Porte élargie	Rapproché (validé)	1 800,00 € HT	1 950,00 € HT
Sous-total comparable		15 000,00 € HT	15 095,00 € HT

Aucun devis n'est désigné comme « meilleur » : la comparaison porte sur des postes rapprochés et validés.

5. Budget et financement

Travaux (TTC)	22 000,00 €
Équipements (TTC)	0,00 €
Accompagnement (TTC)	0,00 €
Frais ponctuels (TTC)	0,00 €
Dépenses initiales confirmées (TTC)	22 000,00 €
Dont exclues de l'assiette d'aide (TTC)	0,00 €
Assiette éligible confirmée (HT)	20 000,00 €
Éligibilité à déterminer (HT)	0,00 €
Dépenses récurrentes (TTC / mois)	5,00 €

Simulation MaPrimeAdapt' — Aide estimée (indicative)

Aide indicative de 14 000,00 € (règle fictive de démonstration), sous réserve de l'instruction par l'Anah.

Règle fictive de démonstration — parcours individuel 2026 — version 2026.0-fictif. Règle fictive de démonstration : aucun montant n'a de valeur réelle.

Condition	Résultat	Explication
Statut d'occupation	Satisfaite	Propriétaire occupant : parcours modélisé.
Résidence principale	Satisfaite	Logement déclaré comme résidence principale.
Situation ouvrant l'accès (demandeur ou membre du foyer)	Satisfaite	70 ans ou plus (catégorie d'âge déclarée), sans condition de GIR.
Catégorie de ressources	Satisfaite	Revenu déclaré 21 500,00 € ≤ 25 000,00 € (plafond « très modestes », 2 pers.).
Travaux non commencés avant l'accord	Satisfaite	Travaux déclarés non commencés.
Accompagnement (AMO) agréé ou habilité	Satisfaite	Accompagnement déclaré organisé.
Travaux éligibles confirmés	Satisfaite	20 000,00 € HT de travaux éligibles confirmés (14 ligne(s)).
Plafond de travaux disponible	Satisfaite	Plafond restant : 22 000,00 € HT (22 000,00 € – 0,00 € déjà consommés).
Cumul avec d'autres aides	Satisfaite	Aucune aide incompatible déclarée.

Étape de calcul	Valeur	Formule / origine
Dépenses éligibles confirmées	20 000,00 € HT	Somme des lignes des devis retenus dont l'éligibilité et le montant sont confirmés — Devis confirmés par le professionnel
Plafond de travaux subventionnables	22 000,00 € HT	Paramètre de règle

Étape de calcul	Valeur	Formule / origine
Plafond déjà consommé	0,00 € HT	Déclaré
Plafond restant	22 000,00 € HT	plafond – plafond déjà consommé — Calculé
Assiette retenue	20 000,00 € HT	minimum(dépenses éligibles ; plafond restant) — Calculé
Taux applicable	70 %	Ménage « très modestes » — Paramètre de règle
Aide indicative	14 000,00 €	assiette × taux, arrondi au centime — Calculé

Plan de financement

Financement	Statut	Montant	Note
MaPrimeAdapt' (simulation, règle fictive) (MaPrimeAdapt')	Estimée	14 000,00 €	Inscrite par le professionnel à partir de la simulation.
Caisse de retraite (fictive) (Caisse de retraite)	Potentielle	1 500,00 €	À solliciter : non déduite du reste à financer.

Dépenses TTC confirmées	22 000,00 €
Reste à financer avec aides estimées	8 000,00 €
Reste à financer avec aides accordées	22 000,00 €
Aides potentielles non déduites	1 500,00 €

6. Points à vérifier et suivi

- Salle d'eau : Vérifier avec l'artisan la pente possible pour l'évacuation d'une douche de plain-pied.

Étape	Échéance	Statut
Choix de l'option salle d'eau par le ménage	30 octobre 2026	Fait
Recevoir l'avis d'imposition	5 novembre 2026	À faire
Validité du devis Bêta	16 décembre 2026	À faire
Dépôt de la demande par l'accompagnateur	15 novembre 2026	À faire

Conclusion Ce document prépare une décision : il ne remplace ni l'évaluation professionnelle, ni la décision de l'Anah.

Annexe — Méthode et sources

Les montants de devis sont recalculés ligne par ligne (quantité × prix unitaire, TVA par ligne au taux du devis, arrondi au centime) ; les montants écrits sur les devis sont conservés et les écarts expliqués.

Les devis ne sont comparés que sur des postes rapprochés et validés par le professionnel ; les postes absents ou de nature différente sont signalés comme différences de périmètre.

L'aide est simulée par un moteur de règles versionné : assiette = minimum des dépenses éligibles confirmées et du plafond restant ; aide = assiette × taux. Une estimation ne vaut pas décision de l'Anah.

Le reste à financer est présenté avec les aides estimées et avec les seules aides accordées (justificatif joint). Les aides potentielles ne sont jamais déduites.

Information : Règle fictive : aucun montant affiché n'a de valeur réelle.

Sources de la règle appliquée

Adaptelia — démonstration — Règle fictive construite pour la recette Adaptelia — <https://france-renov.gouv.fr/aides/maprimeadapt> (consulté le 28 octobre 2026)