

Cabinet d'ergothérapie de démonstration (fictif)

Rapport professionnel

Salle de bains à l'étage — appartement

Référence du dossier	DEMO-B-2026
Version	1 — validée
Date de génération	28 octobre 2026
Préparé par	Camille Ergo (fictif)
Contact	contact@demo.adaptelia.test

Démonstration — données fictives

Personnes, lieux, entreprises et montants sont inventés. Les règles d'aide utilisées peuvent être fictives.

Document de travail du professionnel. Il ne constitue ni une évaluation médicale, ni une décision administrative.

Sommaire

- Mission et logement
 - Visite : observations et mesures par pièce
 - Propositions et options
 - Devis et comparaison à périmètre comparable
 - Budget et financement
 - Points à vérifier et suivi
- Annexe — Méthode et sources

1. Mission et logement

Type de mission	Évaluation et préconisations
Origine de la demande	Orientation par un service d'aide à domicile (fictif)
Objectifs	Remplacer la baignoire par une douche accessible.
Parcours de financement	MaPrimeAdapt' — parcours individuel
Responsable	Camille Ergo (fictif)
Statut du dossier / des travaux	Devis / Devis attendus

Logement	Appartement au 2e étage avec ascenseur (fictif)
Commune	Villefictive (fictive)
Niveaux	1
Ascenseur	Oui

Profil administratif (simulation)

Année de simulation	2026
Statut d'occupation	Propriétaire occupant (déclaré)
Zone	Île-de-France (déclaré)
Composition du ménage	1 personne(s) (déclaré)
Catégorie de ressources (simulation)	Non déterminée (calculé)
Catégorie d'âge	60 à 69 ans (déclaré)

2. Visite : observations et mesures par pièce

Visite du 9 octobre 2026 — Camille Ergo (fictif) — présents : Personne seule (fictif) — photos : Non demandé

Salle de bains
Constat — Baignoire sur pieds, rebord à 58 cm ; arrivée d'eau à déplacer pour une douche.
Point à vérifier — Évacuation au sol à vérifier avec le syndic avant toute reprise de plomberie.
Mesure : Longueur disponible pour la douche = 120 cm
Mesure : Hauteur du rebord de baignoire = 58 cm

3. Propositions et options

Salle de bains

Option unique — Douche extra-plate à la place de la baignoire · retenue
Statut : Validée · Besoin : Se laver sans enjamber de rebord
Dépose de la baignoire, reprise de plomberie, receveur extra-plat et paroi.
Lien avec les observations : Baignoire sur pieds, rebord à 58 cm ; arrivée d'eau à déplacer pour une douche. / Évacuation au sol à vérifier avec le syndic avant toute reprise de plomberie.

4. Devis et comparaison à périmètre comparable

Entreprise fictive Epsilon — EPS-2026-031

Montants confirmés · émis le 18 octobre 2026 · valable jusqu'au 18 décembre 2026 · Salle de bains — Option unique

Poste / description	Qté	PU HT	Montant HT	TVA	TTC	Éligibilité
Dépose et évacuation — Dépose de la baignoire	1 forfait	700,00 €	700,00 €	10 %	770,00 €	Éligible (confirmé)
Plomberie — Déplacement de l'arrivée d'eau et évacuation	1 forfait	2 400,00 €	2 400,00 €	10 %	2 640,00 €	Éligible (confirmé)
Receveur / douche de plain-pied — Receveur extra-plat 120 × 80, fourniture et pose	1 u	3 150,00 €	3 150,00 €	10 %	3 465,00 €	Éligible (confirmé)
Paroi de douche — Paroi fixe, fourniture et pose	1 u	1 100,00 €	1 100,00 €	10 %	1 210,00 €	Éligible (confirmé)

Recalcul : 7 350,00 € HT · TVA 735,00 € · 8 085,00 € TTC Devis : 7 350,00 € HT · 8 085,00 € TTC

Entreprise fictive Zêta — ZT-0098

À confirmer · émis le 19 octobre 2026 · valable jusqu'au 19 novembre 2026 · Salle de bains — Option unique

Poste / description	Qté	PU HT	Montant HT	TVA	TTC	Éligibilité
Receveur / douche de plain-pied — Receveur extra-plat 120 × 80 (fourniture seule) [à confirmer]	1 u	1 240,00 €	1 240,00 €	20 %	1 488,00 €	À déterminer
Paroi de douche — Paroi fixe (fourniture seule) [à confirmer]	1 u	650,00 €	650,00 €	20 %	780,00 €	À déterminer

Recalcul : 1 890,00 € HT · TVA 378,00 € · 2 268,00 € TTC Devis : 1 890,00 € HT · 2 268,00 € TTC

Comparaison — Salle de bains — Option unique

Poste comparé	Statut	Entreprise fictive Epsilon	Entreprise fictive Zêta
Douche extra-plate — Nature différente (Entreprise fictive Epsilon : Fourniture et pose ; Entreprise fictive Zêta : Fourniture seule) : prestations non équivalentes.	Rapproché (validé)	3 150,00 € HT	1 240,00 € HT
Paroi de douche — Nature différente (Entreprise fictive Epsilon : Fourniture et pose ; Entreprise fictive Zêta : Fourniture seule) : prestations non équivalentes.	Rapprochement proposé	1 100,00 € HT	650,00 € HT
Dépose — Absent du devis Entreprise fictive Zêta : différence de périmètre.	Rapproché (validé)	700,00 € HT	Absent

Poste comparé	Statut	Entreprise fictive Epsilon	Entreprise fictive Zêta
Plomberie — Absent du devis Entreprise fictive Zêta : différence de périmètre.	Rapproché (validé)	2 400,00 € HT	Absent
Sous-total comparable		0,00 € HT	0,00 € HT

4 poste(s) diffèrent en périmètre ou ne sont pas rapprochés : les totaux des devis ne sont pas directement comparables.

Des rapprochements sont seulement proposés : validez-les avant de comparer les montants.

Aucun devis n'est désigné comme « meilleur » : la comparaison porte sur des postes rapprochés et validés.

5. Budget et financement

Travaux (TTC)	0,00 €
Équipements (TTC)	0,00 €
Accompagnement (TTC)	0,00 €
Frais ponctuels (TTC)	0,00 €
Dépenses initiales confirmées (TTC)	0,00 €
Dont exclues de l'assiette d'aide (TTC)	0,00 €
Assiette éligible confirmée (HT)	0,00 €
Éligibilité à déterminer (HT)	0,00 €
Dépenses récurrentes (TTC / mois)	0,00 €

Simulation MaPrimeAdapt' — Informations manquantes

Des informations manquent : aucun montant n'est calculé. Ce n'est pas une inéligibilité.

Règle fictive de démonstration — parcours individuel 2026 — version 2026.0-fictif. Règle fictive de démonstration : aucun montant n'a de valeur réelle.

Condition	Résultat	Explication
Statut d'occupation	Satisfaite	Propriétaire occupant : parcours modélisé.
Résidence principale	Satisfaite	Logement déclaré comme résidence principale.
Situation ouvrant l'accès (demandeur ou membre du foyer)	Information manquante	À renseigner : évaluation GIR (déclarée ou non), reconnaissance de handicap (ou « aucune »).
Catégorie de ressources	Information manquante	À renseigner : revenu fiscal de référence.
Travaux non commencés avant l'accord	Satisfaite	Travaux déclarés non commencés.
Accompagnement (AMO) agréé ou habilité	Information manquante	Indiquez si un accompagnement agréé ou habilité est organisé.
Travaux éligibles confirmés	Information manquante	Aucun poste de devis retenu et confirmé comme éligible.
Plafond de travaux disponible	Information manquante	Indiquez le montant de travaux déjà aidés au titre de ce dispositif (0 € documenté si aucun).
Cumul avec d'autres aides	Satisfaite	Aucune aide incompatible déclarée.

Plan de financement

Financement	Statut	Montant	Note
MaPrimeAdapt' (MaPrimeAdapt')	Potentielle	—	Ressources non renseignées : aucun montant calculé.
Aide communale (fictive) (Collectivité locale)	Potentielle	500,00 €	

Dépenses TTC confirmées	0,00 €
Reste à financer avec aides estimées	0,00 €
Reste à financer avec aides accordées	0,00 €
Aides potentielles non déduites	500,00 €

Montant non renseigné pour : MaPrimeAdapt'.

6. Points à vérifier et suivi

- Salle de bains : Évacuation au sol à vérifier avec le syndic avant toute reprise de plomberie.
- 2 ligne(s) du devis Entreprise fictive Zêta à confirmer
- Éligibilité de 2 ligne(s) du devis Entreprise fictive Zêta à confirmer
- 1 rapprochement(s) de postes à valider
- Situation ouvrant l'accès (demandeur ou membre du foyer) : À renseigner : évaluation GIR (déclarée ou non), reconnaissance de handicap (ou « aucune »).
- Catégorie de ressources : À renseigner : revenu fiscal de référence.
- Accompagnement (AMO) agréé ou habilité : Indiquez si un accompagnement agréé ou habilité est organisé.
- Travaux éligibles confirmés : Aucun poste de devis retenu et confirmé comme éligible.
- Plafond de travaux disponible : Indiquez le montant de travaux déjà aidés au titre de ce dispositif (0 € documenté si aucun).

Étape	Échéance	Statut
Obtenir l'avis d'imposition	4 novembre 2026	À faire
Demander à Zêta un devis avec pose et plomberie	2 novembre 2026	À faire

Conclusion

Ce document prépare une décision : il ne remplace ni l'évaluation professionnelle, ni la décision de l'Anah.

Annexe — Méthode et sources

Les montants de devis sont recalculés ligne par ligne (quantité × prix unitaire, TVA par ligne au taux du devis, arrondi au centime) ; les montants écrits sur les devis sont conservés et les écarts expliqués.

Les devis ne sont comparés que sur des postes rapprochés et validés par le professionnel ; les postes absents ou de nature différente sont signalés comme différences de périmètre.

L'aide est simulée par un moteur de règles versionné : assiette = minimum des dépenses éligibles confirmées et du plafond restant ; aide = assiette × taux. Une estimation ne vaut pas décision de l'Anah.

Le reste à financer est présenté avec les aides estimées et avec les seules aides accordées (justificatif joint). Les aides potentielles ne sont jamais déduites.

Information : Règle fictive : aucun montant affiché n'a de valeur réelle.

Sources de la règle appliquée

Adaptelia — démonstration — Règle fictive construite pour la recette Adaptelia — <https://france-renov.gouv.fr/aides/maprimeadapt> (consulté le 28 octobre 2026)